



**Entscheidung des-
Abteilungsdirektors**

**Determinazione del
Direttore di Ripartizione**

Nr./No.: 2020/23

Abteilung technische Dienste

Ripartizione servizi tecnici

**Genehmigung der technischen und
verwaltungsmäßigen Abnahme;
BRIXEN, Millander Au 9-11 und
Plosestraße 40 – energetische
Sanierung des Gebäudes mit 35
Wohnungen (Projektcode C0719)**

**Auftragnehmer: ZBG UNION BAU AG
und HOFER&ZELGER OHG**

**Abnahmeprüfer: Arch. Alessandro
Rosa**

NACH EINSICHTNAHME in den
Beschuß des Verwaltungsrates Nr. 87
vom 14.10.2014, mit welchem dem
Abteilungsdirektor der Technischen
Dienste die Aufgaben der
Abnahmekommission übertragen werden
und er beauftragt wird, mit eigener
Entscheidung die Abnahmeprüfung zu
genehmigen;

VORAUSGESCHICKT, daß die
zeitweilige Bietergemeinschaft Union
Bau AG und Hofer&Zelger OHG, für das
Wohnbauinstitut in Brixen, Millander Au
9-11 und Plosestraße 40, Arbeiten zur
energetischen Sanierung des Gebäudes
mit 35 Wohnungen durchgeführt hat
(Vertrag Sammlung Nr. 1052 vom
26.05.2017);

NACH EINSICHTNAHME in die von
Arch. Rosa mit positivem Ergebnis
ausgestellte Abnahmebescheinigung
(Protokoll Nr. 0001951 – 10.01.2020);

IN DER ERWÄGUNG, den Inhalt des
Abnahmedokumentes gutzuheißen und
die Schlußfolgerungen der
Abnahmebescheinigung zu teilen;

**Approvazione del collaudo tecnico-
amministrativo;
BRESSANONE, Prà Millan 9-11 e via
Plose 40 – risanamento energetico
dell'edificio di 35 alloggi (codice
commessa C0719)**

**Appaltatore: ATI UNION BAU SpA e
HOFER&ZELGER snc**

Collaudatore: arch. Alessandro Rosa

VISTA la deliberazione del Consiglio di
Amministrazione n. 87 del 14/10/2014, con
la quale si affida al Direttore di
Ripartizione dei Servizi Tecnici i compiti
della commissione collaudi e lo si incarica
di approvare il collaudo con propria
determinazione;

PREMESSO, che la ATI Union Bau SpA e
Hofer&Zelger snc, ha eseguito per l'IpES a
Bressanone, Prà Millan 9-11 e via Plose
40, lavori di risanamento energetico
dell'edificio di 35 alloggi (contratto raccolta
n. 1052 del 26/05/2017);

VISTO il certificato di collaudo emesso
dall'arch. Rosa con esito positivo
(protocollo n. 0001951 – 10/01/2020);

RITENUTO di approvare i contenuti
dell'atto di collaudo e di condividere le
conclusioni del certificato di collaudo
stesso;



**entscheidet
der Abteilungsdirektor**

1. die gegenständliche Abnahmebescheinigung zum Betrag der Arbeiten in Höhe von € 1.830.222,54 (= € 1.824.787,87 Betrag laut Bauendstand, minus € 11.809,26 für durchgeführte Abzüge, zuzüglich € 17.243,93 für Vergütungen für Arbeiten, welche im Zuge der Abnahme ausgeführt wurden) zu genehmigen;
2. das Restguthaben laut Abnahmebescheinigung zu Gunsten des Auftragnehmers, ZBG Union Bau AG und Hofer&Zelger OHG, in Höhe von € 14.558,61 auszusahlen;
3. die als endgültige Kautionshöhe von € 90.032,85 hinterlegte Garantie der TOKIO MARINE HCC Nr. 28019912070 0000 vom 13.04.2017 zurückzuerstatten.

**Il Direttore di Ripartizione
determina**

1. di approvare il certificato di collaudo in oggetto per l'importo di lavori di € 1.830.222,54 (= € 1.824.787,87 importo come da stato finale, meno € 11.809,26 per detrazioni effettuate, più € 17.243,93 per compensi per lavori eseguiti in fase di collaudo);
2. di pagare il credito residuo come da certificato di collaudo a favore dell'appaltatore, ATI Union Bau SpA e Hofer&Zelger snc di € 14.558,61;
3. di restituire la garanzia fideiussoria della TOKIO MARINE HCC n. 28019912070 0000 del 13/04/2017 di € 90.032,85 prestata per cauzione definitiva.

Der Abteilungsdirektor / Il Direttore di Ripartizione

Datum und Unterschrift – Data e firma

Sachbearbeiter/istruttore: eise

Innerhalb von 60 Tagen ab der Veröffentlichung der vorliegenden Entscheidung kann gegen denselben beim Regionalen Verwaltungsgericht –Autonome Sektion Bozen- Rekurs eingebracht werden.

Entro 60 giorni dalla pubblicazione della presente Determina potrà essere presentato ricorso contro la stessa al Tribunale Regionale Amministrativo – Sezione Autonoma di Bolzano.